

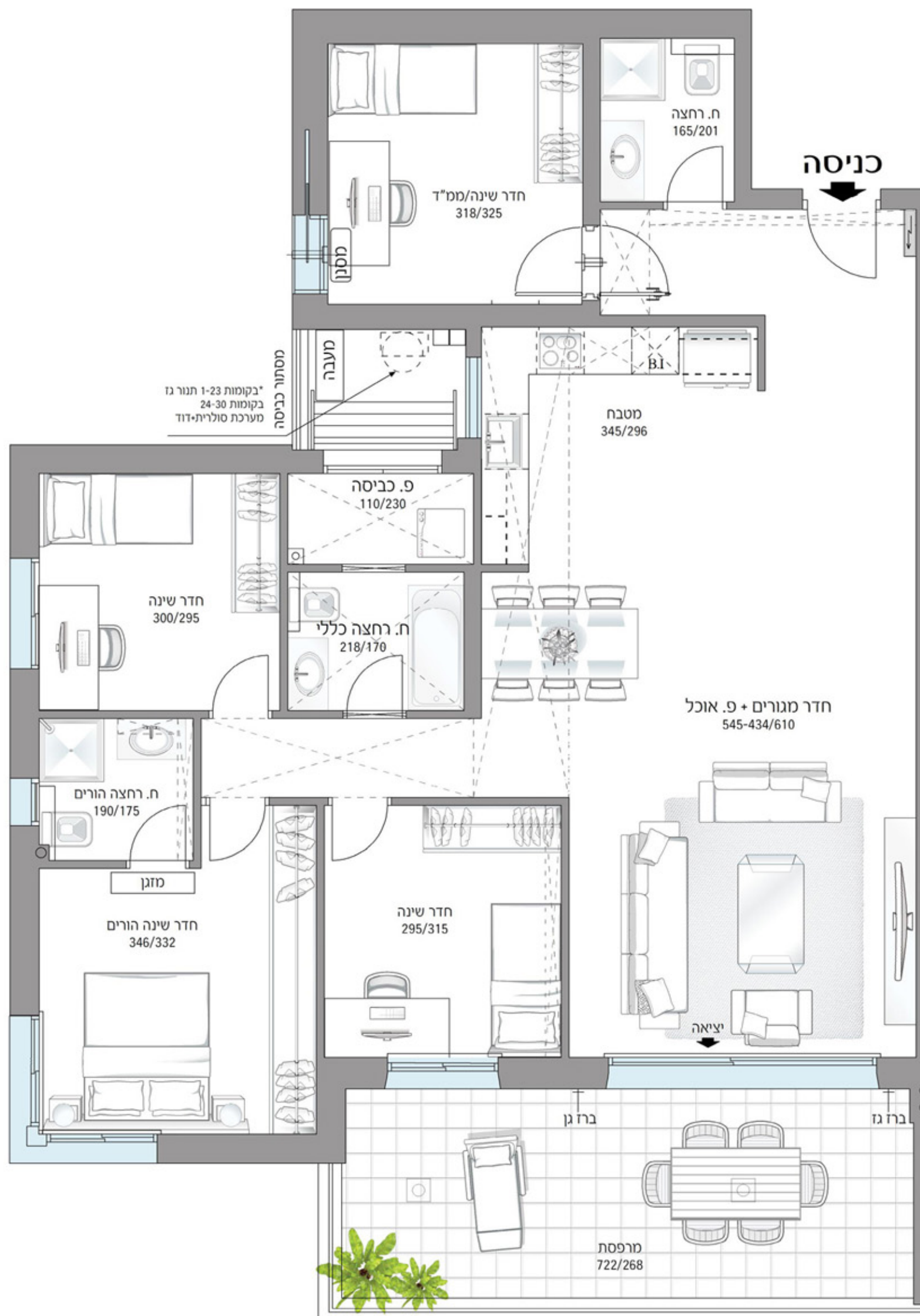
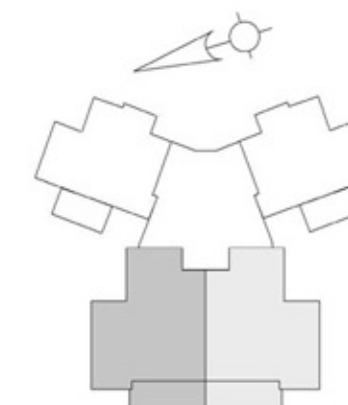
דירת 5 חדרים
טיפוס B
קומות 1-27
כדוגמת דירה מס' 3

המפרט הטכני:

- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד למועדון דיירים, משחקיה וחדר כושר
- שוט אשפה
- אינטרוקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- מיוזג אויר דירתי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות ומרפסת שירות)
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסות הדיור
- חניה לכל דירה (רוב החניות מקורות)
- שער חשמלי בחניון + שני שלטים לכל דירה
- מחסו לכל דירה

עקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכויות בידודית בויטרינת חדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות



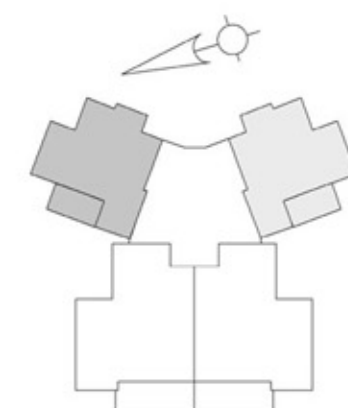
דירת 5 חדרים טיפוס C קומות 13-27 כדוגמת דירה מס' 52

המפרט הטכני:

- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד למועדון דיירים, משחקיה וחדר כושר
- שוט אשפה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- מיזוג אוויר דירתי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות ומרפסת שירות)
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסת הדיור
- חניה לכל דירה (רוב החניות מקורות)
- שער חשמלי בחניון + שני שלטים לכל דירה
- מחסן לכל דירה

עקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכויות בידודיות בויטרינות חדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות



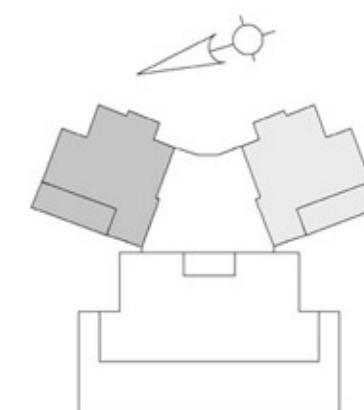
מיני פנטהאוז 5 חדרים
טיפוס MPH3 | דירה מס' 111
טיפוס MPH1 | דירת ראי מס' 109
קומה 28

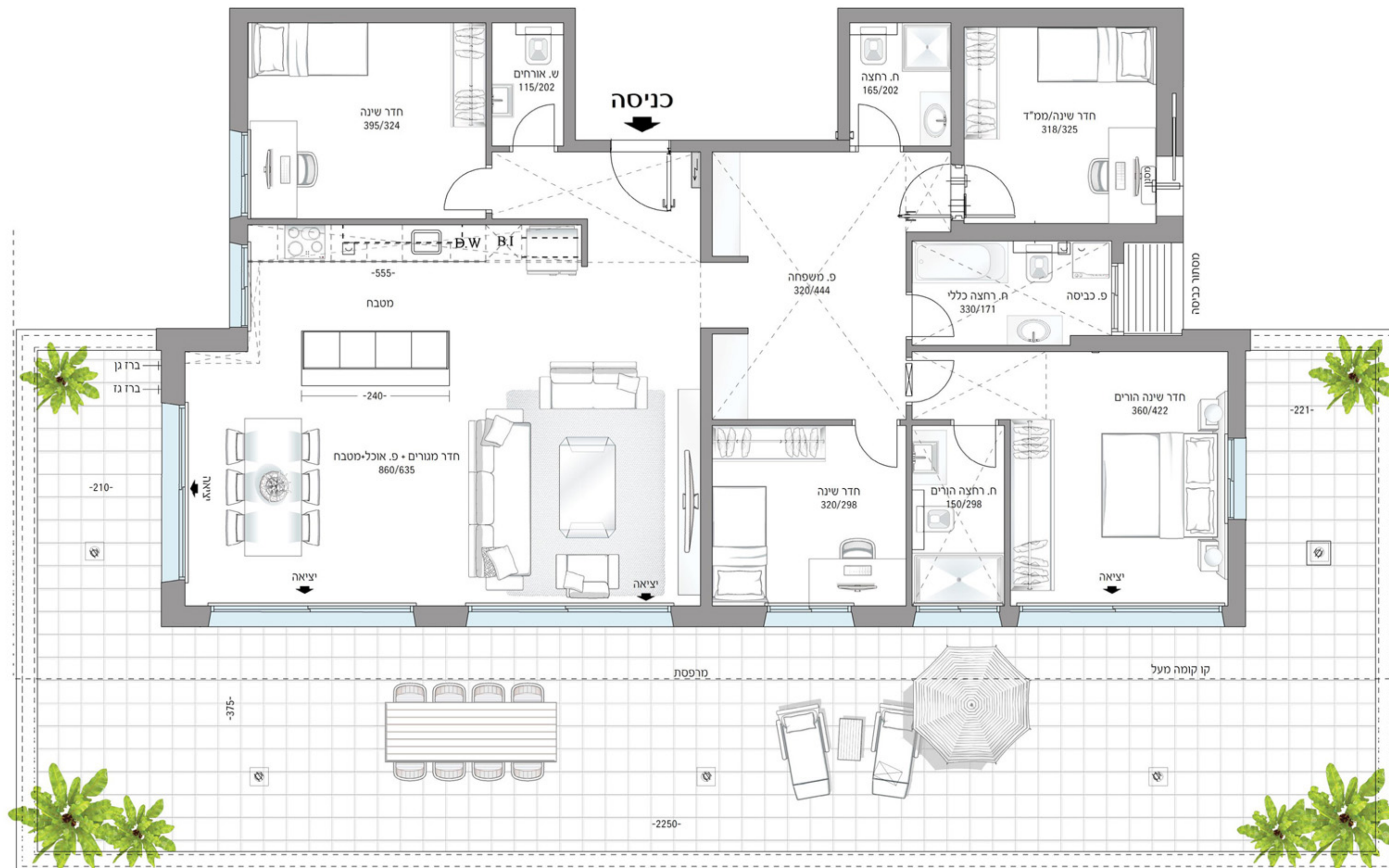
המפרט הטכני:

- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד למועדון דיירים, משחקיה וחדר כושר
- שוט אשפה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- מיזוג אוויר דירתי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות ומרפסת שירות)
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסות הדיור
- חניה לכל דירה (רוב החניות מקורות)
- שער חשמלי בחניון + שני שלטים לכל דירה
- מחסן לכל דירה

עקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכוכית בידודית בויטרינות וחדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות





התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות והן להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך וואו לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית לפני היתר וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת החברה. את החברה יחייב אך ורק הסכם ותכנית מכר חתומים על ידה. טל"ח

מיני פנטהאוז
5 חדרים
טיפוס MPH2
דירה מס' 110
קומה 28

המפרט הטכני:

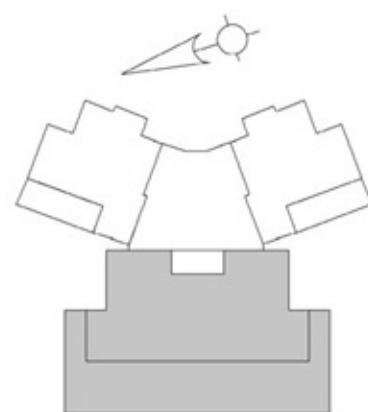
- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד למועדון דיירים, משחקיה וחדר כושר
- שוט אשפה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- מיזוג אוויר דירתי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות ומרפסת שירות)

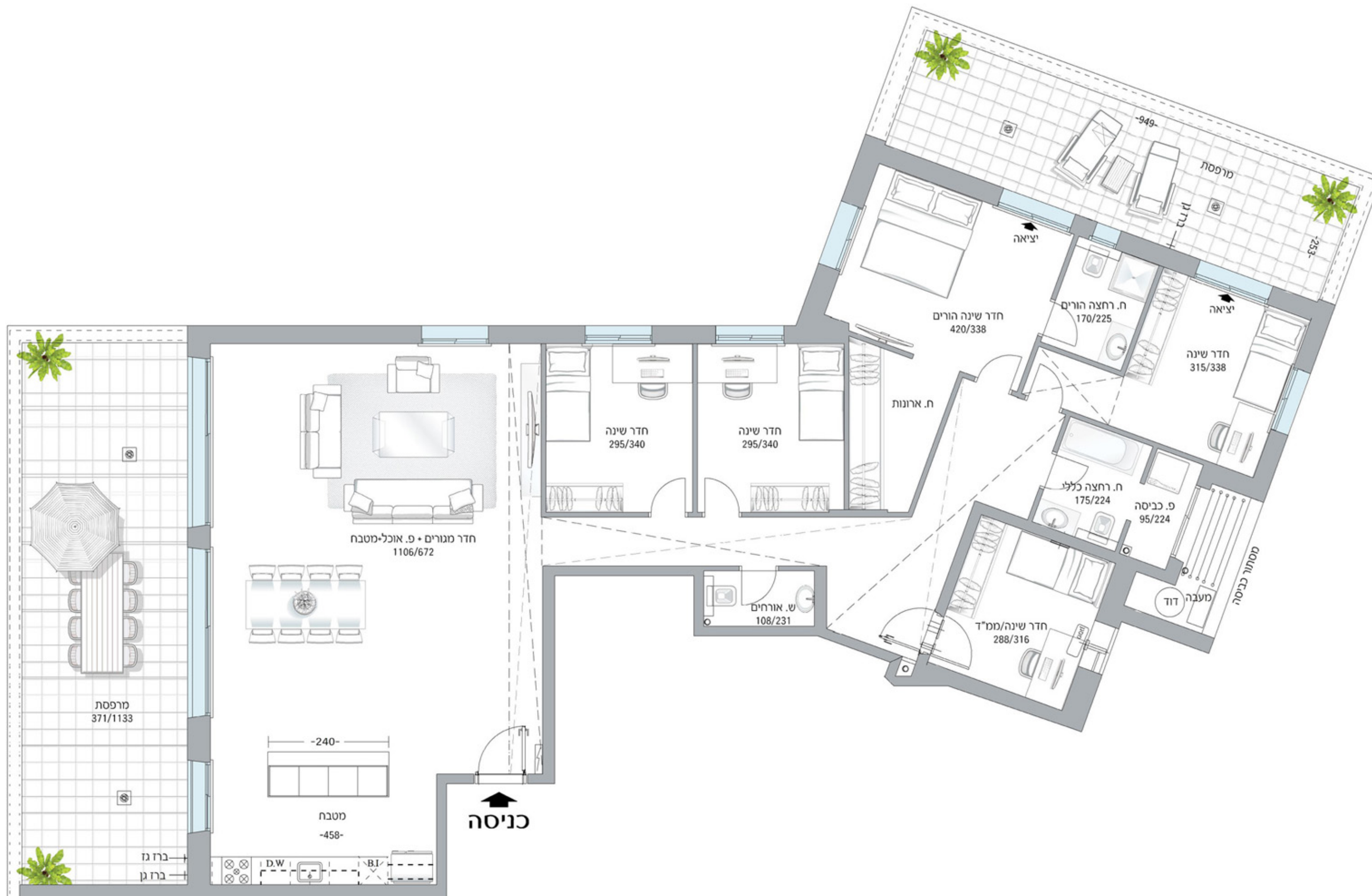
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסות הדיור
- חניה לכל דירה (רוב החניות מקורות)

- שער חשמלי בחניון + שני שלטים לכל דירה
- מחסן לכל דירה

עקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכוכית בידודית בויטרינות חדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות





התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות והן להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך ואו לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית לפני היתר וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת החברה. את החברה יחייב אך ורק הסכם ותכניות מכר חתומים על ידה. טל"ח

פנטהאוס 6 חדרים
טיפוס PH1
דירה מס' 113
טיפוס PH2
דירת ראוי מס' 112
קומה 29

המפרט הטכני:

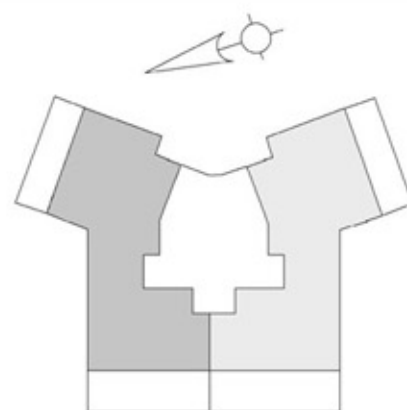
- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד למועדון דיירים, משחקיה וחדר כושר
- שוט אשפה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- מיזוג אוויר דירתי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות ומרפסת שירות)

- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסות הדיור
- חניה לכל דירה (רוב החניות מקורות)

- שער חשמלי בחניון + שני שלטים לכל דירה
- מחסן לכל דירה

עקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכויות בידודיות בויטרינות חדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות



פנטהאוז 6 חדרים טיפוס PH3 דירה מס' 114 קומה 30

המפרט הטכני:

- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד למועדון דיירים, משחקיה וחדר כושר
- שוט אשפה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- מיזוג אוויר דירתי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות ומרפסת שירות)
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסות הדיור
- חניה לכל דירה (רוב החניות מקורות)
- שער חשמלי בחניון + שני שלטים לכל דירה
- מחסן לכל דירה

עקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכויות בידודיות בויטרינות חדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות

