

**בניין B**  
**דירת 4 חדרים**  
**טיפוס BB1**  
**קומות 1-7**

**עיקרי המפרט הטכני:**

- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי חיצוני קשיח
- דלת כניסה לדירה בגמר צבע בשני הצדדים
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוטרינת חדר דיור, בחלונות חדר דיור ומטבח
- ריצוף פורצלן 60/60 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר אמבטיה משפחתי
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן בכל מרפסות הדיור
- הכנה למיזוג אויר דירתי
- חניה לכל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה למגרש
- + שני שלטים לכל דירה
- מחסן לרוב הדירות

**עיקרי המפרט הירוק:**

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בוטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בכל הדירות
- נקודת גז במסתור הכביסה כהכנה לחימום מים בגז
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה
- הכנה למאוורר תקרה בחדר שינה הורים

