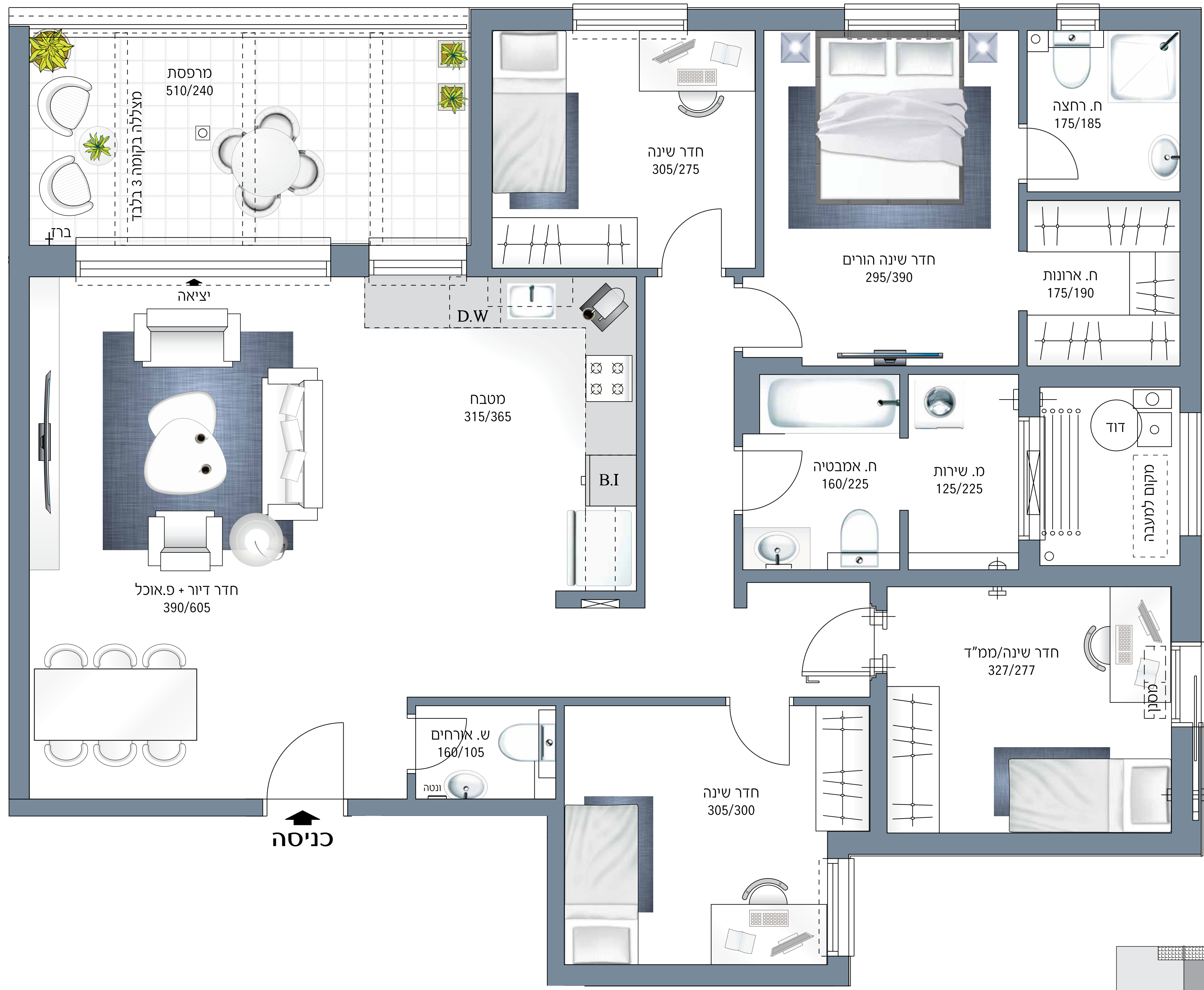


בניין A
דירת 5 חדרים
טיפוס AC
קומות 1-3

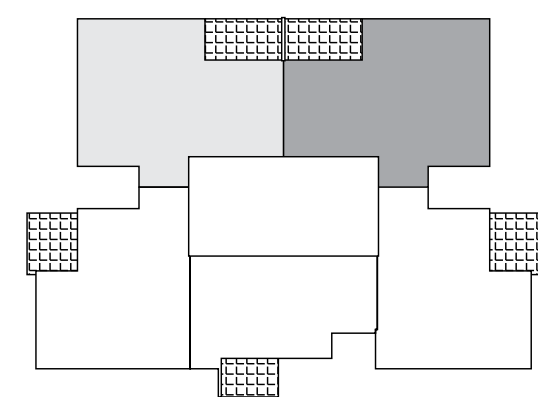


עיקרי המפרט הטכני:

- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי חיצוני קשיח
- דלת כניסה לדירה בגמר צבע בשני הצדדים
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינת חדר דיור, בחלונות חדר דיור ומטבח
- ריצוף פורצלן 60/60 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר אמבטיה משפחתי
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ברז גן בכל מרפסות הדיור
- הכנה למיזוג אוויר דירתי
- חניה לכלל דירה
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה למגרש
- + שני שלטים לכלל דירה
- מחסן לרוב הדירות

עיקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות תקן ירוק 5281
- זכוכית בידודית בויטרינת חדר דיור ובכל החלונות למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בכל הדירות
- נקודת גז במסתור הכביסה כהכנה לחימום מים בגז
- מפסק ניתוק ראשי למעגלי תאורה
- הכנה למאוורר תקרה בחדר שינה הורים



התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות והן להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית ניתנת לשינוי לפי שיקול דעת החברה. את החברה יחייב אך ורק הסכם ותכנית מכר חתומים על ידה. מותנה בקבלת היתר בניה. ט.ל.ח.