

## בנין D דירת 4 חדרים טיפוס 4B כדוגמת דירה 5 קומות 1-7



### עקרי המפרט

- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי חיצוני קשיח
- מערכת אינטרקום בכניסה לדירה עם מסך צבעוני
- מערכת מיזוג אוויר דירתי
- ריצוף פורצלן 80x80 בח. דור, מטבח ומעברים
- ריצוף פורצלן 60x60 בחדרי שינה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- דלת עץ בממ"ד
- ארון כויר בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- מקלחון בחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- כויר מטבח חרס או אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר או אחר במטבח
- ארון מטבח איכותי לרבות יחידת B.I
- תריס חשמלי בוויטריות ח. דור ובחלונות חדרי שינה למעט ממ"ד
- נק. טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- מחסן לכל דירה
- 2 עמדות חניה לכל דירה - חלק מהחניות מקורות
- דלתות פנים 4 גוונים כולל לבן

### עקרי המפרט הירוק

- מערכת סולרית מרכזית לחימום מים מחוברת לכל דירה
- מערכת הגנה מפני אבנית
- חסכמים בברזים
- מיכלי הדחה דו כמותיים
- מערכת בית חכם השולטת על הפעלת דוד מים, מזגן ותריס ויטרינת ח. דור
- זכוכית בידודית בכל הויטריות והחלונות למעט חלונות ממ"ד וחדרי רחצה ושרות
- חדר אחסון אופניים
- חומרי בניה בתו תקן ירוק
- תאורה חסכונית בשטחים המשותפים

