



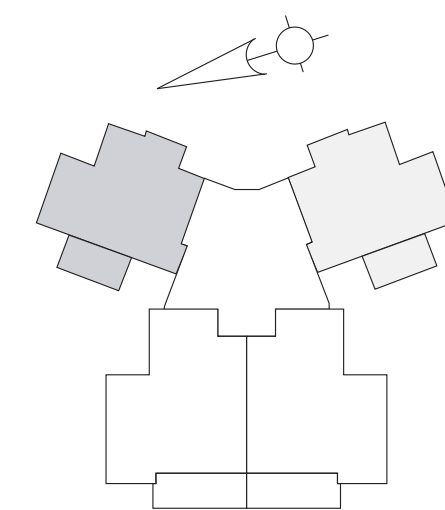
דירת 4 חדרים
טיפוס A
 קומות 1-12
 כדוגמת דירה מס' 4

המפרט הטכני:

- לובי כניסה מעוצב
- ארבע מעליות
- מקום מיועד למועדון דיירים, משחקיה וחדר כושר
- שוט אשפה
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לכל דירה
- מיזוג אוויר דירתי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בחדר דיור ובחדרי שינה
- תריסי גלילה חשמליים בוטרינות ובחלונות (למעט בחלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושירות ומרפסת שירות)
- ריצוף פורצלן 80/80 בחדר דיור, מטבח, חדרי שינה ומעברים
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- ארונות כיוור באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות
- ארון מטבח איכותי
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה
- דלתות פנים - 3 גוונים לבחירה כולל לבן
- ממ"ד עם כנף דלת עץ
- נקודת מים וגז בכל מרפסות הדיור
- חניה לכל דירה (רוב החניות מקורות)
- שער חשמלי בחניון + שני שלטים לכל דירה
- מחסן לכל דירה

עקרי המפרט הירוק:

- עמידה בדרישות ת"י 5281
- זכוכית בידודית בוטרינת חדר דיור ובכל החלונות (למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חסכמים בברזים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מערכת סולרית לחימום מים בשבע קומות עליונות
- חימום מים בגז בדירות התחתונות



התכנית והמידות המצוינות בה אינן מחייבות והן להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך ואו לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בתכנית. התכנית לפני היתר וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת החברה. את החברה יחייב אך ורק הסכם ותכנית מכר חתומים על ידה. טל"ח