

**דירת גן 5 חדרים**  
**טיפוס A3GAN**  
בניין 7 | כדוגמת דירה מס' 1  
קומת קרקע  
בנין 8 - תמונת ראי



**עיקרי מפרט דירתי**

- לובי כניסה מעוצב
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- חיפוי חיציני קשיח
- פרקט למיניציה בחדר שינה הורים
- הכנה למוזגן מיני מרכזי
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- תריס חשמלי בסלון
- ריצוף פורצלן בסלון, מטבח, מעברים וחדרי שינה 60/60
- ארון בחדר אמבטיה
- ארון מטבח עליון + תחתון
- משטח אבן קיסר במטבח
- כיור אקרילי במטבח, הכנה למדיח כלים
- תניה צמודה לכל דירה

**עיקרי מפרט ירוק**

- צמחים חסכוניים במים בניגון המשותף
- תאורה בצריכה נמוכה בשטחים המשותפים
- חסכמים
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- מחסן אופנים ועגלות
- מערכת סולרית לחימום מים
- הכנה למאווריר תקרה בחדרי שינה למעט ממ"ד
- פאנל הפעלת תאורה בכניסה לדירה
- שטחים מגוננים לשימוש הדיירים
- זכוכית בידודית בויטרינה ובחלונות למעט חלונות ממ"ד וחדרי רחצה

