



IT'S YOUR PLAN

דירת 4 חדרים, דגם PH4
קומה 38, צפון-מערב-מזרח

עקרי המפרט:

- מבואת כניסה ראשית מעוצבת ומרווחת סליל עמדת שומר ופינות ישיבה.
- מועדון דיירים מרהט ומאובזר.
- חדר כושר מרהט ומאובזר.
- חיפוי מעטפת הבניין בצפיפו קשיתי.
- חדר אופניים ועגלות בקומת הכניסה.
- מקומות חניה מקורים בחניון תת קרקעי.
- פיתוח נפי ברמה גבוהה כולל בריכת נוי.
- מחסנים דירתיים בקומות המרתף (יוצמדו לחלק מהדירות).
- 4 מעליות מהירות.
- פינוי אשפה קומתי באמצעות שוט אשפה.
- ריצוף באריחי פורצלן 80/80 ס"מ בסלון, במטבח ובחדרי שינה.
- חיפוי קירות חדרי הרצה באריחים במגוון מידות וגוונים כולל פס דקור.
- דלת כניסה מעוצבת לדירה.
- דלתות פנים דגם למינאטו עם הלכשות רחבות במס' גונים.
- ארונות מטבח איכותיים ממספר ספקים המובילים בתחום.
- משטח מאק קיסר במטבח במגוון רחב של דגמים.
- כיור מטבח אקרילי או מנירוסטה בהתקנה שטוחה.
- ארונות בחדרי הרצה ואמבטיה עם כיור אינטגרלי.
- מקלחון בחדר הרצה הורים.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- ברזים יוקרתיים.
- אביזרי חשמל מסדרה יוקרתית.
- חיבור חשמל דירת תלת פאזי.
- מערכת מיזוג אוויר דירתית בשיטת אינורטר.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר שינה.
- אינטרקום TV מסך צבעוני בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- זוכנית ביחידת בוטרינות חדר דיוור ובחלונות למעט בחלונות חדרי הרצה ובממ"ד.
- מערכת לטיפול באבנית בצנרת אספקת המים.
- תשתית למערכת בית חכם המאפשרת שליטה על מערכות התאורה ומיזוג האוויר.

