

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

תקנון הגרלה נדלניישן 2026

1.1 שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ ח.מ. 520021171 (להלן – "שיכון ובינוי/החברה") מכריזה על הגרלה נושאת פרס שתכונה להלן "הגרלת נדלניישן 2026".

1.2 מבצע ההגרלה ייערך בהתאם להוראות "הודעה בדבר מתן היתר כללי לעריכת הגרלות לפרסומת מסחרית לפי חוק העונשין, התשל"ז – 1977" (להלן: "ההיתר הכללי") ויהיה כפוף להוראות תקנון זה.

1.3 ההשתתפות בהגרלה כפופה לתנאי תקנון זה. ניתן לעיין בתקנון באתר האינטרנט וכן במשרדי החברה.

2. כללי

2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין תקנון זה לבין כל פרסום אחר, יגברו הוראות תקנון זה. המודעות והפרסומים השונים הם לנוחות המשתתפים בלבד.

2.2 בהשתתפות בהגרלה מאשר המשתתף כי הוא מסכים לתקנון ההגרלה והוא פוטר את עורכי ההגרלה לרבות המפקח על ההגרלה ו/או כל מי מטעמם מכל טענה, דרישה או תביעה הקשורה, במישרין או בעקיפין, עם ההגרלה, למעט חובות החלות עליהם על פי הדין.

2.3 החברה אינה נושאת בכל אחריות לגבי הפרס לרבות לגבי איכותו ו/או השימוש בו וכל הקשור והנובע מהשימוש בו והאחריות לגביו הינה אחריות יצרן בלבד המפורטת בתעודת האחריות אותה ניתן לקבל במשרדי היבואן של המכונת.

2.4 כותרות הסעיפים ניתנו לשם הנוחות בלבד ואין לייחס להן כל משקל פרשני. התקנון מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.

3. הגדרות

מבלי לגרוע משאר ההגדרות המופיעות בתוכנית זו, יפורשו המונחים הבאים בהתאם לאמור והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת מתוכן ו/או מהקשר הדברים:

3.1 "ההגרלה" או "המבצע" – ההגרלה שתקנון זה חל עליה הינה במסגרת מבצע "נדלניישן 2026", הגרלה אחת לזכייה בפרס אחד, הנערכת על ידי עורכת ההגרלה וזאת בהתאם להוראות התקנון ולהודעה בדבר היתר הכללי לעריכת הגרלות לפרסומת מסחרית לפי חוק העונשין – 1977.

3.2 "הפרס" – מכונת מתוצרת אלפא רומיאו דגם Junior MHEV Core 1.2 T S6 (צבע לפי המצאי אצל היבואן באותו מועד) שנת ייצור 2025.

3.3 "משתתף בהגרלה" – כהגדרתו בסעיף 4 להלן.

3.4 "עורכת המבצע" – שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ ח.מ. 520021171 מרחוב הירדן 1 א קרית שדה תעופה.

3.5 "תקופת המבצע" – התקופה האמורה בסעיף 5 שלהלן.

3.6 "הפרויקטים המשתתפים במבצע":

1. אור יהודה (עולם)
2. ים שלום יהודה
3. נשר - אגמי בראשית
4. חיפה – חלומות גבעת זמר

5. ראשל"צ - שיכון ובינוי בנוריות
6. הוד"ש (ציר החינוך) – DREAMS
7. ת"א – פרי מגדים
8. ת"א – ויצמן
9. ת"א (נאות אפקה) – AFK
10. ת"א (דרך השלום) – THE EASTERN
11. ת"א – ESSENCE (בית צורי)
12. יפו – מחרוזת
13. חולון – גולומב

3.6 "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של החברה www.shbn.co.il.

4. אופן ההשתתפות בהגרלה והזכאים להשתתף בהגרלה

מבצע ההגרלה מקנה את הזכות להשתתף בהגרלה בכפוף לקיום כל התנאים המצטברים כלהלן :

4.1 תנאי ראשון – המשתתף יהיה נוכח, בין בעצמו ובין מי מטעמו בכנס נדלניישי 2026 שיתקיים בגני התערוכה וירשם שם ברשימת המשתתפים בהגרלה שתערך ע"י נציג החברה בכנס. מובהר כי רישומי החברה הנ"ל יהוו ראיה חלוטה לעניין זה. מוסכם כי לעניין תנאי זה ותנאי זה בלבד, המשתתף יהיה רשאי להעביר את זכותו להשתתף בהגרלה או לשתף ברכישה של הדירה, קרוב משפחה מדרגה ראשונה בלבד.

4.2 תנאי שני - המשתתף יחתום על הסכם רכישה של דירה באחד מהפרויקטים המשתתפים במבצע וזאת בתקופה שתחילתה במועד קיום כנס נדלניישי וסיומה ביום 25.06.2026 (כולל).

4.3 תנאי שלישי - הרוכש ישלם לחברה עד לא יאוחר מיום 25.06.2026 (כולל) סכום שלא יפחת מ-7% ממחיר הדירה כולל מע"מ ויעביר לחברה אישור על ביצוע התשלום מיד עם ביצוע התשלום.

4.4 למען הסר ספק מובהר כי רוכש שלא יתקיימו לגביו כל 3 התנאים המפורטים לעיל לא יהיה זכאי להשתתף בהגרלה.

5. תקופת מבצע ההגרלה

5.1 החל מיום קיום כנס נדלניישי 2026 ועד למועד עריכת ההגרלה.

5.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או להאריך ו/או לקצר ו/או לבטל את ההגרלה ו/או את תקופתה ו/או כל מועד או תנאי הקבוע בתקנון זה וזאת מכל סיבה הנראית לה ובהתאם להוראות הדין ולא תשמע כל טענה לעניין זה.

5.3 ההודעה על הפסקת מבצע ההגרלה, ככל שתהיה, תפורסם באתר האינטרנט.

6. שיטת ההגרלה

6.1 עורכת המבצע תדפיס את שמות המשתתפים העומדים בתנאי הזכאות להשתתף בהגרלה על גבי פתקים אשר ירוכזו בתיבה במשרדי עורכת המבצע.

6.2 במועד ביצוע ההגרלה יועלה בגורל שמו של הזוכה באמצעות שליפה ידנית אקראית של פתק מתוך התיבה, על ידי המפקח על ההגרלה.

6.3 תוצאות ההגרלה יהיו סופיות, מוחלטות ובלתי ניתנות לערעור.

7. מועד ההגרלה ופרסום תוצאות ההגרלה

7.1 ההגרלה תתקיים במשרדי החברה ביום 7 ביולי 2026 וישתתפו בה המפקח ונציגי החברה בלבד.

7.2 בסמוך לאחר מועד ההגרלה תפרסם החברה באתר האינטרנט את שם הזוכה.

7.3 מובהר כי מועד ביצוע ההגרלה חל לאחר חלוף 120 יום ממועד הגרלה קודמת שנערכה ע"י עורכת ההגרלה וזאת על פי הנדרש בהיתר הכללי לעריכת הגרלות.

8. אופן קבלת הפרס והודעה על זכייה בהגרלה

8.1 במהלך 5 ימי העסקים שלאחר ההגרלה תשלח לזוכה הודעה על זכייתו באמצעות כתובת הדוא"ל שמסר המשתתף לעורכת ההגרלה.

8.2 עצם ההשתתפות במבצע תחשב להסכמת הזוכה לפרסום פרטיו והזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.3 אין באפשרות הזוכה להמיר או לשנות את הפרס בכל אופן שהוא.

9. אחריות לפרס

9.1 עורכת המבצע לא תישא בכל אחריות בגין אי מימוש הפרס בגין סיבות התלויות בעקיפין ו/או במישרין בזוכה. האחריות על מימוש הפרס הינה על הזוכה בהגרלה בלבד.

9.2 עורכת המבצע לא תהיה אחראית לטיב הפרס ו/או כל פגם ו/או איכותו ו/או ליקוי אשר יתגלה בו ו/או בכל חלק ממנו ואינה נושאת בכל אחריות לגבי הפרס לרבות לגבי איכותו ולגבי כל נזק ו/או אי התאמה ו/או תקלה ו/או חוסר שביעות רצון ו/או כל פגם שיתגלה בפרס, ככל שיתגלה.

9.3 כל הקשור והנובע מהשימוש בפרס והאחריות לגביו הינה אחריות יצרן בלבד המפורטת בתעודות האחריות אותה ניתן לקבל במשרדי היבואן.

10. המפקח

10.1 המפקח על ביצוע ההגרלה – עו"ד ערן ניב מרחוב הירדן 1א קרית שדה התעופה (להלן: "המפקח").

10.2 החלטת המפקח בכל הקשור למבצע זה הינה סופית ומחייבת לכל דבר ועניין, והמשתתף, הזוכה בהגרלה ו/או כל משתתף במבצע מוותרים בזאת דרישה ו/או על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטת המפקח.

10.3 המפקח יהיה אחראי לטיפול בפניות המשתתפים, להבהרות במקרה של אי הבנה, קושי או ספק, לרבות בפרשנות התקנון והכל על פי המפורט בהודעה על מתן היתר כללי לעריכת הגרלות לפרסומת מסחרית.

11. הצהרות המשתתף

11.1 המשתתף ו/או המבקש להשתתף במבצע מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא פוטר את עורכת המבצע ו/או מי מטעמה לרבות המפקח מכל אחריות לכל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או דרישה הקשורים במישרין ו/או בעקיפין במבצע.

11.2 בהשתתפותו במבצע מאשר, מצהיר ומתחייב המשתתף ו/או המבקש להשתתף במבצע כי קרא תקנון זה וקיבל על עצמו את הוראותיו, וגם אם לא קרא תקנון זה מסכים המשתתף ו/או המבקש להשתתף במבצע כי תקנון זה יחול עליו ויחייבו לכל דבר ועניין.

11.3 כתנאי יסודי להשתתפות בהגרלה זו, המשתתף במבצע ההגרלה מסכים מראש לפרסום שמו אם יזכה.

11.4 המשתתף במבצע ההגרלה מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד עורכת המבצע ו/או נותני הפרסים לרבות בגין המבצע.

11.5 ידוע לרוכש ומוסכם עליו שבמידה ויבוטל הסכם המכר מכל סיבה שהיא, אזי מהכספים שיושבו לו ינוכה גם שווי הפרס בסך 153,600 ש"ח בתוספת סכום המס ששולם בגין הזכייה וזאת בנוסף לכל תשלום ו/או פיצוי על פי המפורט בהסכם המכר עליו חתם הרוכש בנוגע להפרה ו/או לביטול ההסכם.

12. הגבלת השתתפות

לא ישתתפו בהגרלה עורכת ההגרלה, עוזר לעורך ההגרלה, המפקח, מנהליהם, שותפיהם, עובדיהם ובני משפחותיהם. ההשתתפות בהגרלה אסורה מתחת לגיל 18.

13. מיסוי

הזכייה בהגרלה מחייבת את הזוכה בתשלום מס הכנסה בשיעור של 35% משווי השוק של הפרס. החברה תשלם את סכום המס עבור הזוכה בהגרלה ישירות למס הכנסה. ככל שיחול על הרוכש מס מעבר ל- 35%, הוא יחול וישולם ע"י הרוכש בלבד. מובהר כי לצורך חישוב המס, סכום המס שישולם ע"י החברה יתווסף לשווי השוק של הפרס (גילום המס).

14. אחריות

14.1 על הזוכה בהגרלה לממש את הזכות לפרס בתוך 30 יום לכל היותר ממועד פרסום ההודעה על הזכייה באתר האינטרנט. לא מימש הזוכה בהגרלה את הזכאות לפרס בתוך מועד זה, יראו בכך כאילו ויתר על הפרס. במקרה כאמור, לא יהיה זכאי הזוכה בהגרלה לקבלת "שווי הכספי" של הפרס ו/או לכל הטבה ו/או לאפשרות מימושו במועד אחר, הנחה או פיצוי חלופי, ולא תישמע ממנו כל טענה ו/או דרישה כלפי עורכת המבצע ו/או המפקח ו/או מי מטעמה בעניין. מימוש משמעו קבלת המכונת בסוכנות היבואן ו/או בכל מקום אחר שיימסר לו ע"י החברה ו/או היבואן וזאת לאחר תיאום מראש.

14.2 ויתר משתתף על השתתפותו בהגרלה, ו/או ויתר זוכה בהגרלה על הפרס ו/או לא התאפשר לו לממשו, מכל סיבה לרבות אי עמידתו בתנאי תקנון זה, הוא לא יהיה זכאי לכל הטבה ו/או פרס ו/או פיצוי אחר מעורכת המבצע ולא תישמע מצדו כל טענה ו/או דרישה כלפי עורכת המבצע ו/או המפקח בעניין.

14.3 כל תקלה ו/או איחור ו/או שיבוש מכל סוג שהוא במבצע ו/או בעריכת ההגרלה מחמת כח עליון ו/או מחמת אירועים שאינם תלויים בעורכת המבצע ו/או המפקח, לא ייחשבו כהפרה של תקנון זה ולא יזכו את המשתתפים בהגרלה ו/או את הזוכה בהגרלה בכל סעד ו/או זכות.

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ