

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ – פרויקט OLAM אור יהודה

תקנון הגרלת מכונת ORA

1.1 שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ ח.מ. 520021171 (להלן – "שיכון ובינוי/החברה") מכריזה על הגרלה נושאת פרס שתתקיים באתר האינטרנט של החברה www.shbn.co.il (להלן "אתר האינטרנט").

1.2 המבצע ייערך בהתאם להוראות "הודעה בדבר מתן היתר כללי לעריכת הגרלות לפרסומת מסחרית לפי חוק העונשין, התשל"ז – 1977" (להלן: "ההיתר הכללי") ויהיה כפוף להוראות תקנון זה.

1.3 ההשתתפות בהגרלה כפופה לתנאי תקנון זה. ניתן לעיין בתקנון באתר האינטרנט וכן במשרד המכירות ברחוב אריאל שרון 4 אור יהודה (להלן: "משרד המכירות").

2. כללי

2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין תקנון זה לבין כל פרסום אחר, יגברו הוראות תקנון זה. המודעות והפרסומים השונים הם לנוחות המשתתפים בלבד.

2.2 בהשתתפות בהגרלה מאשר המשתתף כי הוא מסכים לתקנון ההגרלה והוא פוטר את עורכי ההגרלה לרבות המפקח על ההגרלה ו/או כל מי מטעמם מכל טענה, דרישה או תביעה הקשורה, במישרין או בעקיפין, עם ההגרלה, למעט חובות החלות עליהם על פי הדין.

2.3 החברה אינה נושאת בכל אחריות לגבי הפרס לרבות לגבי איכותו ו/או השימוש בו וכל הקשור והנובע מהשימוש בו והאחריות לגבי הינה אחריות יצרן בלבד המפורטת בתעודת האחריות אותה ניתן לקבל במשרד היבואן בסוכנות אורה תל אביב.

2.4 כותרות הסעיפים ניתנו לשם הנוחות בלבד ואין לייחס להן כל משקל פרשני. התקנון מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.

3. הגדרות

מבלי לגרוע משאר ההגדרות המופיעות בתוכנית זו, יפורשו המונחים הבאים בהתאם לאמור וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת מתוכן ו/או מהקשר הדברים:

3.1 "ההגרלה" או "המבצע" – ההגרלה שתקנון זה חל עליה הינה במסגרת מבצע "מכונת בהגרלה פרויקט OLAM אור יהודה", הגרלה אחת לזכייה בפרס אחד, הנערכת על ידי עורכת ההגרלה וזאת בהתאם להוראות התקנון ולהודעה בדבר היתר הכללי לעריכת הגרלות לפרסומת מסחרית לפי חוק העונשין – 1977.

3.2 "הפרס" – מכונת מדגם ORA 03 EV400 DESIGN Z013 בצבע לבחירתו של הזוכה בהגרלה עפ"י המלאי שיהיה קיים בעת המימוש אצל הספק (הצבעים ניתנים לשינוי ע"י הספק לפי שיקול דעתו הבלעדי).

3.3 "משתתף/משתתפים בהגרלה" – "רוכש דירה" "ב"תקופת המבצע".

3.4 "עורכת המבצע" – שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ ח.מ. 520021171 מרחוב הירדן 1 א קרית שדה תעופה.

3.5 "תקופת המבצע" – התקופה האמורה בסעיף 4 ובסעיף 5 שלהלן.

4. אופן ההשתתפות בהגרלה והזכאים להשתתף בהגרלה

מבצע ההגרלה מקנה את הזכות להשתתף בהגרלה בכפוף לקיום במצטבר של כל התנאים הבאים :

- 4.1** הרוכש השתתף באירוע המכירות כהגדרתו בסעיף 5.1 להלן וחתם על בקשת לרכישת דירה במהלך האירוע.
- 4.2** הרוכש חתם על הסכם לרכישת דירה עד ליום 9.12.2025.
- 4.3** הרוכש שילם לחברה לפחות 15% ממחיר הדירה בתוך 3 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם הרכישה.
- 4.4** על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, רוכש שהודיע לחברה לפני מועד האירוע כי בכוונתו להשתתף באירוע, ונמנע ממנו להשתתף באירוע וזאת מסיבות מוצדקות לדעת החברה, יהיה זכאי להשתתף בהגרלה ובלבד שחתם על בקשת רכישת דירה בתוך 3 ימי עבודה ממועד האירוע ועמד בכל התנאים האחרים להשתתפות בהגרלה כאמור לעיל.
- 4.5** למען הסר ספק מובהר כי רוכש שלא יתקיימו לגביו כל התנאים המפורטים בסעיף 4 לא יהיה זכאי להשתתף בהגרלה.

5. אירוע המכירות

- 5.1** אירוע מכירות שיתקיים במשרד המכירות ביום 21.11.2025 בין השעות 10.00 – 15.00 (להלן: "אירוע המכירות").
- 5.2** החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או להאריך ו/או לקצר ו/או לדחות ו/או לבטל את ההגרלה ו/או את תקופתה וזאת מכל סיבה הנראית לה ובהתאם להוראות הדין ולא תשמע כל טענה לעניין זה.
- 5.3** ההודעה על הפסקת/שינוי במבצע ההגרלה, תפורסם באתר האינטרנט.

6. שיטת ההגרלה

- 6.1** עורכת המבצע תדפיס את שמות המשתתפים העומדים בתנאי הזכאות להשתתף בהגרלה על גבי פתקים אשר ירוכזו בתיבה במשרדי עורכת המבצע.
- 6.2** במועד ביצוע ההגרלה יועלה בגורל שמו של הזוכה באמצעות שליפה ידנית אקראית של פתק מתוך התיבה, על ידי המפקח על ההגרלה.
- 6.3** תוצאות ההגרלה יהיו סופיות, מוחלטות ובלתי ניתנות לערעור.

7. מועד ההגרלה ופרסום תוצאות ההגרלה

- 7.1** ההגרלה תתקיים במשרדי החברה ביום 15 בדצמבר 2025 וישתתפו בה המפקח ונציגי החברה בלבד.
- 7.2** בסמוך לאחר מועד ההגרלה תפרסם החברה באתר האינטרנט את שם הזוכה.

8. אופן קבלת הפרס והודעה על זכייה בהגרלה

- 8.1** במהלך 5 ימי העסקים שלאחר ההגרלה תשלח לזוכה הודעה על זכייתו באמצעות כתובת הדוא"ל שמסר המשתתף לעורכת ההגרלה.
- 8.2** עצם ההשתתפות במבצע תחשב להסכמת הזוכה לפרסום פרטיו והזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 8.3** אין באפשרות הזוכה להמיר או לשנות את הפרס בכל אופן שהוא.
- 8.4** ידוע לרוכש ומוסכם עליו שבמידה ויבוטל הסכם המכר מכל סיבה שהיא, אזי מהכספים שיושבו לו ינוכה גם שווי הפרס בסך 140,930 ש"ח כולל מע"מ וזאת בנוסף לכל תשלום ו/או פיצוי על פי המפורט בהסכם המכר עליו חתם הרוכש בנוגע להפרה ו/או לביטול ההסכם.

9. אופן מימוש הפרס

9.1 עורכת המבצע לא תישא בכל אחריות בגין אי מימוש הפרס בגין סיבות התלויות בעקיפין ו/או במישרין בזוכה. האחריות על מימוש הפרס הינה על הזוכה בהגרלה בלבד.

9.2 עורכת המבצע לא תהיה אחראית לטיב הפרס ו/או כל פגם ו/או איכותו ו/או ליקוי אשר יתגלה בו ו/או בכל חלק ממנו ואינה נושאת בכל אחריות לגבי הפרס לרבות לגבי איכותו ולגבי כל נזק ו/או אי התאמה ו/או תקלה ו/או חוסר שביעות רצון ו/או כל פגם שיתגלה בפרס, ככל שיתגלה.

9.3 כל הקשור והנובע מהשימוש בפרס והאחריות לגביו הינה אחריות יצרן בלבד המפורטת בתעודת האחריות אותה ניתן לקבל במשרדי היבואן בסוכנות אורה תל אביב.

10. המפקח

10.1 המפקח על ביצוע ההגרלה – עו"ד ערן ניב מרחוב הירדן 1א קרית שדה התעופה (להלן: "המפקח").

10.2 החלטת המפקח בכל הקשור למבצע זה הינה סופית ומחייבת לכל דבר ועניין, והמשתתף, הזוכה בהגרלה ו/או כל משתתף במבצע מוותרים בזאת דרישה ו/או על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטת המפקח.

10.3 המפקח יהיה אחראי לטיפול בפניות המשתתפים, להבהרות ככל שיידרשו לרבות בפרשנות התקנון והכל על פי המפורט בהודעה על מתן היתר כללי לעריכת הגרלות לפרסומת מסחרית.

11. הצהרות המשתתף

11.1 המשתתף ו/או המבקש להשתתף במבצע מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא פוטר את עורכת המבצע ו/או מי מטעמה לרבות המפקח מכל אחריות לכל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או דרישה הקשורים במישרין ו/או בעקיפין במבצע.

11.2 בהשתתפותו במבצע מאשר, מצהיר ומתחייב המשתתף ו/או המבקש להשתתף במבצע כי קרא תקנון זה וקיבל על עצמו את הוראותיו, וגם אם לא קרא תקנון זה מסכים המשתתף ו/או המבקש להשתתף במבצע כי תקנון זה יחול עליו ויחייבו לכל דבר ועניין.

11.3 כתנאי יסודי להשתתפות בהגרלה זו, המשתתף במבצע ההגרלה מסכים מראש לפרסום שמו אם זכה.

11.4 המשתתף במבצע ההגרלה מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד עורכת המבצע ו/או נותני הפרסים לרבות בגין המבצע.

12. הגבלת השתתפות

ההשתתפות במבצע אסורה על מנהלי ועובדי עורכת המבצע ועל מפקחת המבצע, על בני משפחותיהם, וכן על כל מי שסייע לעורכת המבצע בעריכת המבצע.

13. מיסוי

מס הכנסה על זכיה בהגרלה הינו בשיעור של 35% משווי השוק של הפרס. החברה תשלם את סכום המס הנ"ל עבור הזוכה ישירות למס הכנסה. ידוע לרוכש כי שווי הפרס מצטרף להכנסותיו האישיות וכי יכול והוא יחויב בגין הזכיה בפרס בתשלום מס מעבר ל- 35%. ככל שיחול תשלום מס בגין הזכיה בפרס מעבר ל- 35% (להלן: "תשלום המס הנוסף"), יחול תשלום המס הנוסף על הרוכש וישולם על ידו. הסכמת הרוכש לתשלום המס הנוסף ככל שיחול הינה תנאי להשתתפות בהגרלה.

14. אחריות

14.1 על הזוכה בהגרלה לממש את הזכות לפרס בתוך 30 יום לכל היותר ממועד פרסום ההודעה על הזכייה באתר האינטרנט. לא מימש הזוכה בהגרלה את הזכאות לפרס בתוך מועד זה, יראו בכך כאילו ויתר על הפרס. במקרה כאמור, לא יהיה זכאי הזוכה בהגרלה לקבלת "שוויו הכספי" של הפרס ו/או לכל הטבה ו/או לאפשרות מימוש במועד אחר, הנחה או פיצוי חלופי, ולא תישמע ממנו כל טענה ו/או דרישה כלפי עורכת המבצע ו/או המפקח ו/או מי מטעמה בעניין. מימוש משמעו קבלת המכונית בסוכנות היבואן בתל אביב וזאת לאחר תיאום מראש.

14.2 ויתר משתתף על השתתפותו בהגרלה, ו/או ויתר זוכה בהגרלה על הפרס ו/או לא התאפשר לו לממש, מכל סיבה לרבות אי עמידתו בתנאי תקנון זה, לא יהיה הזוכה בהגרלה זכאי לכל הטבה ו/או פרס ו/או פיצוי אחר מעורכת המבצע ולא תישמע מצדו כל טענה ו/או דרישה כלפי עורכת המבצע ו/או המפקח בעניין.

14.3 כל תקלה ו/או איחור ו/או שיבוש מכל סוג שהוא במבצע ו/או בעריכת ההגרלה מחמת כח עליון ו/או מחמת אירועים שאינם תלויים בעורכת המבצע ו/או המפקח, לא ייחשבו כהפרה של תקנון זה ולא יזכו את המשתתפים בהגרלה ו/או את הזוכה בהגרלה בכל סעד ו/או זכות.

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ